

PII Cascina Merlata

Concorso di progettazione architettonica Edifici residenziali- Unità R6

Quesiti e risposte

17/11/2016

Quesito 1

E' possibile proporre una soluzione distributiva degli appartamenti più efficiente ed innovativa a discapito del fatto che i 2/3 dei bagni previsti in progetto non siano dotati di aera illuminazione naturale (senza finestra) essendo garantiti i requisiti igienico sanitari richiesti con la VMC?

Si rammenta ai concorrenti che, come indicato nelle Linee Guida, nell'ambito del PII, e quindi anche per l'intervento oggetto del presente concorso, il Regolamento Edilizio al quale fare riferimento è quello vigente all'atto dell'approvazione del PII ([link regolamento edilizio 1999](#)). Tale Regolamento all'art. 48 prevede che gli alloggi di SIp superiore a 70 mq siano dotati di almeno un bagno con aerazione naturale. Per maggiori dettagli si rinvia al Regolamento stesso.

Per le dotazioni degli alloggi si rinvia anche al capitolo 6 delle Linee Guida per la Progettazione di concorso (allegato D).

Quesito 2

Le aree di galleggiamento dei fabbricati, indicate nell'allegato "E _ Linee_Guida_Architettoniche_PII", sono da intendere come vincolanti oppure possiamo costruire al di fuori di queste nonostante si rimanga all'interno della sup. fondiaria indicata?

Come precisato nelle *Linee Guida per la progettazione* di concorso (allegate al Bando con la lettera. D) al punto 2.3: "Le Linee Guida Architettoniche del PII (allegate al Bando con la lettera E), ai fini del presente concorso, hanno carattere orientativo ed è consentito ai partecipanti, fermo restando il rispetto degli elementi vincolanti successivamente descritti al punto 4.3, proporre soluzioni alternative o modificative di quanto previsto in detti elaborati." Pertanto è possibile prevedere giaciture diverse da quelle indicate nell'allegato E, fermo restando il rispetto degli elementi prescrittivi del piano (allineamenti). Particolare attenzione deve comunque essere rivolta al "vincolo", definito nelle Linee Guida architettoniche del PII, relativo al profilo degli edifici sul Buolevard, ritenuto elemento unificante e qualificate del Buolevard stesso.

Quesito 3

L'altezza massima dei fabbricati da rispettare è quella relativa ai vincoli urbanistici per le tipologie edilizie (90m per gli edifici a torre e 50m per quelli in linea, D_ linee guida concorso 160928, pag.9) oppure quella indicata nelle linee guida architettoniche PII (allegato "E")?

Hanno carattere prescrittivo le altezze massime per tipologia edilizia definite dal Programma Integrato, le indicazioni planivolumetriche contenute nell'allegato E *Linee Guida architettoniche per il PII* hanno invece carattere orientativo, vedi anche risposta precedente.